



JA佐久浅間 住宅ローン情報

令和5年3月1日現在

種類	貸出利率				ご融資限度額	期間
6型 住宅王 変動金利型	適用金利 年0.725% 【店頭金利 年2.60%】				1億円	40年以内
7型 住宅王 固定変動 選択型	10年	3年	適用金利 年0.85% 【店頭金利 年2.55%】			
		5年	適用金利 年1.05% 【店頭金利 年2.70%】			
	15年	適用金利 年1.55% 【店頭金利 年3.35%】	20年	適用金利 年1.65% 【店頭金利 年3.85%】		
1型 住宅王 全期間 固定金利型	25年	適用金利 年2.30% 【店頭金利 年4.15%】	40年	適用金利 年2.55% 【店頭金利 年4.35%】		
お使いみち等	住宅の新築、増改築や、宅地、建売住宅、マンション等の購入資金及び他金融機関からの住宅資金のお借換えにもご利用いただけます。 (※住宅ローンのお借入れと併せて、他金融機関で現在ご利用中のマイカーローン、教育ローン等のおまとめ【最高500万円まで】にもご利用いただけます。)					

- 変動金利の6型は新住宅ローンプライムレートを基準としております。
- 適用金利は保証料を一括でお支払いされる場合の金利です。「保証料込」金利は上記適用金利に所定の保証料率を上乗せさせていただきます。
- 当初固定金利選択期間の終了後は、「変動金利型」か「固定変動選択型」のいずれかをご選択いただけます。その場合、当JAとのお取引内容に応じて、その時点の店頭金利より下記の通り金利軽減いたします。
☆選択期間終了後もしくは変動金利型から・・・
3年または5年固定金利を選択された方で、保証料一括払の場合は店頭金利より**1.0%軽減**
10年または15年または20年固定金利を選択された方で、保証料一括払の場合は店頭金利より**1.2%軽減**
(「保証料込」の場合、上記適用金利に所定の保証料率を上乗せ)
- 借入申込時(事前審査含む)より、融資実行までの間で一番低い金利を適用します。但し、借入申込時より原則6ヶ月以内に実行される場合に限らせていただきます。詳しくはローンセンターまたはお近くの支所・店までおたずねください。

●次のグループ1から1項目以上かつ、グループ1及びグループ2から3項目、合計4項目に該当した場合、上記適用金利とさせていただきます。

グループ1	<ul style="list-style-type: none"> ●給与振込(農産物販売代金振込を含む)指定 ●年金振込(家族を含む)指定 ●他金融機関からの自動送金サービス契約者 ●公共料金等(電気・電話・ガス・水道・税金・NHK・携帯電話)の口座振替を3種類以上されている方 ※クレジットカード決済(決済口座が当JAの場合)含む ●他金融機関からのお借換え
グループ2	<ul style="list-style-type: none"> ●JAカードご契約者様 ●JAカードローンご契約様 ●定期貯金(期間1年・百万円以上)ご契約者様 ●ネットバンクご契約者様 ●当JAでの投資信託又は個人型確定拠出年金(iDeCo)ご契約者様 ●提携住宅会社の仲介(紹介)物件 ●子育て応援 ●長野県産材CO2固定量認証制度対象住宅 ●長野県建築士事務所協会会員が建築設計・工事監理した住宅 ●楽園信州ファミリー会員の方(会員証をご提示ください)

詳しくはローンセンターまたはお近くの支所・店までおたずねください。

「JAとの取引はこれから！」という方、農業者以外の方も お気軽にご相談ください

商品名		住宅ローン		
		農信基	KHL	全国保証(株)
ご利用いただける方	資格	組合員の方 (現在、組合員でない方も金融窓口までご相談下さい。)		
	借入時年齢	20歳以上66歳未満		20歳以上65歳未満
	最終償還時年齢	79歳		
	勤続年数	正社員で給与所得1年以上 親族経営の法人役員及び個人事業者3年以上		正社員で給与所得1年以上 親族会社勤務1年以上かつ通年決算2期以上 自営業者、法人役員通年決算2期以上
	年収基準	150万円以上	150万円以上	100万円以上
担保	ご融資対象物件(土地・建物)などを差し入れていただきます。			
保証	長野県農業信用基金協会の保証が必要です。 (保証料は自己負担となります。)	協同住宅ローン(株)の保証が必要です。 (保証料は自己負担となります。)	全国保証(株)の保証が必要です。 (保証料は自己負担となります。)	
団体信用生命共済へのご加入	ご融資を受けられる方は、団体信用生命共済に加入していただきます。(掛金はJAが負担致します。) 「長期継続入院特約付」はプラス0.1%、「三大疾病保障特約付」はプラス0.1%、「9大疾病補償特約付」はプラス0.3%をお借入金利に上乗せしてご利用いただけます。(全国保証(株)は「がん団信」はプラス0.1%、「一般団信+就業不能団信」はプラス0.1%、「三大疾病+就業不能団信」はプラス0.2%)			
火災共済へのご加入	建物には火災共済(保険)に加入頂き、ご契約の確認をさせていただきます。			

上記基準に満たない場合につきましても、他の住宅ローン商品のご用意もございますので別途ご相談ください。

- ★ 保証会社に対して、所定の保証料をご融資時にお支払いいただきます。
なお、商品やご融資の金額・期間等により保証料は異なりますので、詳細については個別にご相談ください。
例①長野県農業信用基金協会 融資金額 1,000万円・融資期間 35年の場合
保証料 128,335円～448,574円(一律保証料含む)となります。
例②全国保証(株) 融資金額 1,000万円・融資期間 35年の場合
保証料 99,760円～427,560円のほか別途事務手数料 55,000円となります。
例③KHL 融資金額 1,000万円・融資期間 35年の場合
保証料 103,090円～412,280円のほか別途事務手数料 33,000円となります。
- ★ 保証料は当JAおよび保証会社の審査により決定させていただきます。
- ★ 保証料内取(利息方式)もご用意しております。詳細については各窓口にご相談ください。

くわしくは、お近くの融資取扱窓口またはローンセンターまでお気軽にお問い合わせください。

支所名	電話番号	支所名	電話番号
ローンセンター	0267-66-3408	小諸支所 小諸店	0267-22-9400
佐久岩村田支所 岩村田店	0267-67-2533	御代田支所	0267-32-3377
佐久野沢支所 中込店	0267-62-0302	軽井沢支所	0267-45-5067
佐久野沢支所	0267-62-0047	佐久望月支所	0267-53-3001
佐久うすだ支所	0267-82-2111	立科支所	0267-56-1013
佐久穂支所	0267-86-2025	北御牧支所	0268-67-3322

JA佐久浅間 ローンセンター

長野県佐久市猿久保 882 JA佐久浅間本所内
TEL 0267-66-3408
FAX 0267-66-3610

土日も営業しています!!
定休日/水曜日・土日以外の祝日・年末年始等
営業時間/平日9:30~18:00
土日9:00~17:00

